



C·REAL

Creation of a
holistic methodology for
Renovation Advice with focus on
Lending solutions differentiated
by Target Group



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Research and Innovation Programme under Grant Agreement No 890537.



Inhoudstabel

1	Over Dubolimburg.....	2
2	Over C-REAL	2
3	Type werken	2
4	Voorwaarden deelname aannemerscollectief.....	3
5	Werkwijze.....	4
5.1	Dossiervoorbereiding door Dubolimburg	4
5.2	Timing.....	4
5.3	Selectie van de aannemers voor indienen offerte.....	4
5.4	Goedkeuring offerte – uitvoering der werken	4
5.5	Duur	4
6	Indiening van de kandidaturen	5
7	Verbintenistermijn	5
8	Gegevens aannemers en aan te leveren documenten	5
8.1	Bedrijfsgegevens	5
8.2	Voor welk type werk wens je in te schrijven?.....	6
8.3	Handtekening en datum:	6
8.4	Bij te voegen documenten	6

1 Over Dubolimburg

Dubolimburg (vzw) is het steunpunt duurzaam bouwen van de provincie Limburg. Het geeft adviezen omtrent duurzaam bouwen aan particulieren en appartementseigenaren en biedt ondersteuning tijdens de uitvoering van energiebesparende maatregelen. Dubolimburg wil inzetten op een **structurele samenwerking met de bouwsector** om kandidaat-verbouwers te kunnen toeleiden naar een geschikte partij voor de uitvoering van de geadviseerde maatregelen.

2 Over C-REAL

C-REAL is een Europees project met partners Dubolimburg, kredietverstrekker Onesto en provincie Limburg, dat als doelstelling het verhogen van de renovatiegraad heeft.

De ontwikkelde theoretische concepten worden afgetoetst aan de praktijk met **90 geplande renovaties van particuliere woningen en 20 renovaties van appartementsgebouwen**.

Voor deze renovatieprojecten, alle gelegen in de provincie Limburg, zoeken we **bekwame en betrouwbare uitvoerders**.

Hiertoe doet Dubolimburg een oproep aan aannemers om zich kandidaat te stellen om toe te treden tot **het aannemerscollectief van Dubolimburg**.

3 Type werken

Een aannemer kan inschrijven voor één of meer van de volgende types van werken:

- Isolatie hellend dak
- Isolatie zoldervloer
- Isolatie plat dak
- Spouwmuurisolatie
- Buitengevel isolatie
- Buitenschrijnwerk
- Installatie gascondensatieketel
- Zonnepanelen
- Zonneboiler
- Warmtepompen
- Ventilatiesystemen
- Sanitaire installaties (vb badkamers, aanpassingen minder validen)
- Elektriciteit
- Bouwonderneming (ruwbouwwerken, vb metselwerken, schoringen, beton..)
- Vochtbestrijding
- Behandeling van betonrot

Indien een aannemer voor meerdere types van werken wenst in te schrijven, moet voor elk van de types werken het bijhorende correct ingevulde inschrijvingsformulier samen met de gevraagde documenten aangeleverd worden aan Dubolimburg.

4 Voorwaarden deelname aannemerscollectief

De aannemer die voldoet aan de gevraagde vereisten, verklaart zich akkoord met de opgelegde werkwijze en bezorgt dit correct ingevuld document samen met de andere gevraagde documenten terug.

De documenten worden door Dubolimburg intern binnen de 30 kalenderdagen nagekeken op volledigheid. De indiener wordt hiervan op de hoogte gebracht door middel van een ontvankelijkheidsverklaring. Indieners van onvolledige formulieren krijgen 10 kalenderdagen de tijd om bijkomende informatie te verschaffen.

Binnen de 30 kalenderdagen na ontvankelijkheidsverklaring zal Dubolimburg intern beoordelen of de kandidatuur voldoet aan de hierboven genoemde criteria. Het resultaat van de evaluatie wordt per mail gecommuniceerd. De datum van het elektronisch bericht geldt als de toetredingsdatum tot het aannemerscollectief.

Elke inschrijver moet beschikken over een erkenning als aannemer (klasse 1 of hoger) voor minstens één van volgende ondercategorieën:

- dakisolatie: D4, D5 of D8
- buitenmuurisolatie: D1 of D4
- vloerisolatie: D4 of D29
- verwarming: D16 of D17
- buitenschrijnwerk: D5, D14 of D20
- zonnepanelen: voorkomen op de lijst van RESCERT
- zonneboiler: D16 of D17 voorkomen op de lijst van RESCERT
- warmtepompen: D16 of D17 voorkomen op de lijst van RESCERT
- ventilatiesystemen: D18
- sanitaire installaties: D16
- elektriciteit:P1
- bouwonderneming: D1, D10, D25
- isolatie spouwmuur: D1 of D4
- vochtbestrijding: nihil
- betonherstelling: nihil

Indien de aannemer nog geen erkenning heeft, kan hij een kopie van het volledig aanvraagdossier voor erkenning bijvoegen als bewijs dat hij voldoet aan de erkenningsvoorwaarden. Indien de aanvraag nog niet is gebeurd bij inschrijving, dan voegt de aannemer een verklaring dat hij binnen 4 maanden na de uiterste indieningsdatum het nodige doet om de vereiste erkenning aan te vragen voor het type werk waarvoor ingeschreven.

5 Werkwijze

5.1 Dossiervoorbereiding door Dubolimburg

Dubolimburg zal als onafhankelijk renovatieadviseur steeds voor elke woning of appartementsgebouw vertrekken van een totaalrenovatie-advies om daaruit een prioriteitenlijst en een stappenplan te filteren. Vervolgens wordt er een meetstaat met raming voor de uit te voeren maatregelen opgemaakt. Er wordt ook een financieringsoplossing aangeboden, dit in samenwerking met kredietverstrekker Onesto, die ook partner is in C-REAL.

Bijgevolg is de klant al goed geïnformeerd. De werken werden correct begroot en zullen met zekerheid gefinancierd kunnen worden.

De meetstaat wordt bovendien zodanig opgemaakt dat er niet altijd een plaatsbezoek noodzakelijk is.

5.2 Timing

Na ontvangst van de offerte-vraag voert u - indien noodzakelijk - binnen de 10 werkdagen een plaatsbezoek uit. U neemt zelf binnen de 5 werkdagen contact op met de klant om een afspraak te maken.

De offerte wordt binnen de 10 werkdagen na het plaatsbezoek (of indien dit niet noodzakelijk is, na de offertevraag) aan de klant bezorgd. Gelijktijdig ontvangt ook Dubolimburg een kopie van de offerte.

5.3 Selectie van de aannemers voor indienen offerte

Dubolimburg ziet er op toe dat alle leden van het collectief even vaak de kans krijgen om een offerte op te maken. Hoe dit zal worden georganiseerd, zal afhangen van het aantal kandidaten. Mogelijks zal er een geografische verdeling gemaakt worden, of zal er een doorschuifstelsel opgezet worden.

5.4 Goedkeuring offerte – uitvoering der werken

Indien de particulier/de VME de offerte aanvaardt, ontstaat er een contractuele relatie tussen de particulier/de VME en de aannemer. Dubolimburg is geen partij in deze overeenkomst. Het is wel zo dat Dubolimburg een intermediaire rol speelt en een kwaliteitscontrole van de werken kan uitvoeren.

5.5 Duur

De aannemers worden geselecteerd voor 3 jaren, te starten vanaf 1 september 2021.

Dubolimburg kan eenzijdig en gemotiveerd beslissen om deze periode van dienstverlening in te korten of te verlengen, zonder enige (schade)vergoeding te zijn verschuldigd.

Dubolimburg behoudt zich het recht voor om op eender welk moment deze selectie stop te zetten zonder een motivering en zonder enige vergoeding te zijn verschuldigd.

6 Indiening van de kandidaturen

De inschrijving kan gebeuren door dit ingevulde formulier met de nodige bijlagen te mailen naar karen.smets@dubolimburg.be

7 Verbintenistermijn

De inschrijvers blijven gebonden door hun inschrijving gedurende een termijn van 60 kalenderdagen, te rekenen vanaf de uiterste datum voor ontvangst van de inschrijving.

8 Gegevens aannemers en aan te leveren documenten

8.1 Bedrijfsgegevens

(gelieve in te vullen)

Firmanaam:

Contactpersoon:

Straat:

Nummer:

Postcode:

Gemeente:

Telefoonnummer.:

E-mail:

Website:

Oprichtingsjaar:

Ondernemingsnummer:

Aantal jaar ervaring:

8.2 Voor welk type werk wenst u zich in te schrijven?

(meerdere opties mogelijk)

- Isolatie hellend dak
- Isolatie zolder vloer
- Isolatie plat dak
- Schrijnwerk
- Isolatie buitengevel
- Gascondensatieketel
- Zonnepanelen
- Zonneboiler
- Warmtepompen
- Ventilatiesystemen
- Sanitaire installaties (badkamers, aanpassingen mindervaliden)
- Elektriciteit
- Bouwonderneming (ruwbouwwerken, metselwerken, schoringen, beton...)
- Isolatie spouwmuur
- Vochtbestrijding
- Behandeling van betonrot

8.3 Handtekening en datum:

- ik heb de voorwaarden voor het toetreden tot het aannemerscollectief alsook de opgelegde werkwijze zoals hierboven vermeld gelezen en goedgekeurd.

Datum:

Handtekening:

8.4 Bij te voegen documenten

- Een lijst van minstens 5 referenties van klanten uit de regio Limburg met contactgegevens zodat die nagetrokken kunnen worden.
-
- Een (uitgebreide) geanonimiseerde offerte van een uitgevoerd renovatieproject.

Indien je voor meerdere types werken wenst in te schrijven, gelieve per type werk een voorbeeldofferte bij te voegen.