



C·REAL

Creation of a
holistic methodology for
Renovation Advice with focus on
Lending solutions differentiated
by Target Group



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Research and Innovation Programme under Grant Agreement No 890537.



Inhoudstabel

1	Over Dubolimburg.....	2
2	Over C-REAL	2
3	Type werken	2
4	Voorwaarden deelname aannemerscollectief	3
5	Werkwijze.....	4
5.1	Dossiervoorbereiding door Dubolimburg	4
5.2	Timing.....	4
5.3	Selectie van de architecten voor indienen offerte.....	4
5.4	Goedkeuring offerte – uitvoering der werken	4
5.5	Duur	4
6	Indiening van de kandidaturen	4
7	Gegevens architectenbureau en aan te leveren documenten	4
7.1	bedrijfsgegevens	4
7.2	Welke bijkomende diensten kan je aanbieden?	5
7.3	Handtekening en datum:	5
7.4	Bij te voegen documenten	6

1 Over Dubolimburg

Dubolimburg is het steunpunt duurzaam bouwen van de provincie Limburg. Het geeft adviezen omtrent duurzaam bouwen aan particulieren en appartementseigenaren en biedt ondersteuning tijdens de uitvoering van energiebesparende maatregelen. Dubolimburg wil inzetten op een **structurele samenwerking met architecten** om in hoofdzaak VME's en in mindere mate particulieren door te kunnen verwijzen naar een geschikte partij voor de verdere begeleiding van de geadviseerde maatregelen indien de medewerking van een architect wenselijk of verplicht is.

Mailing naar architecten:

Onderwerp: Dubolimburg zoekt architecten voor samenwerking

Ben jij als architect gepassioneerd door energetische renovaties?

Heb je ervaring met (oude) appartementsgebouwen en wil je deze ervaring inzetten om het Limburgs gebouwpatrimonium samen met Dubolimburg te verduurzamen?

Stel je dan kandidaat voor het architectencollectief van Dubolimburg!

Meer informatie vind je in het inschrijvingsformulier, voor meer details neem je contact met karen.smets@dubolimburg.be

2 Over C-REAL

C-REAL is een Europees project met partners Dubolimburg, kredietverstrekker Onesto en provincie Limburg, dat als doelstelling het verhogen van de renovatiegraad heeft.

De ontwikkelde theoretische concepten worden afgetoetst aan de praktijk met **onder andere renovaties van 20 appartementsgebouwen**.

Voor deze renovatieprojecten, alle gelegen in de provincie Limburg, zoeken we **bekwame en betrouwbare bouwpartners**.

Hiertoe doet Dubolimburg een oproep aan architecten om zich kandidaat te stellen om toe te treden tot **het architectencollectief van Dubolimburg**.

3 Type werken

De aard van de uit te voeren werken gaat van dak- en gevelrenovaties tot meer technische werken zoals de aanpak van betonrot bij terrassen.

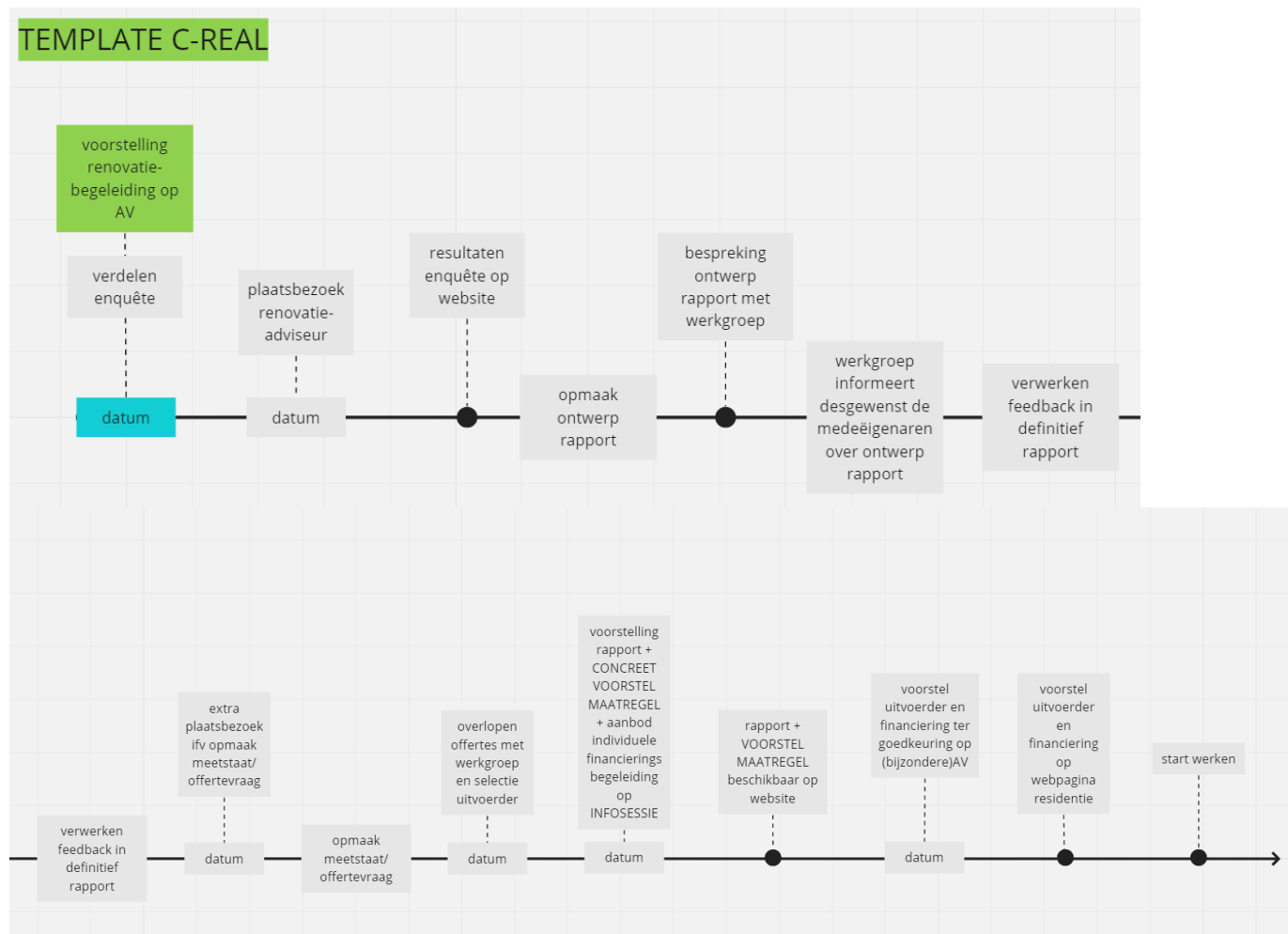
Dubolimburg maakt steeds een totaalrenovatieadvies met de hoognodige energetische ingrepen op. De VME wordt hiervan op de hoogte gesteld en staat achter dit advies.

In een tweede fase wordt er door de VME een architect aangesteld die met dit advies aan de slag gaat (ontwerp, plan van aanpak, noodzakelijke voorafgaande studies, aanvraag vergunning, opmaak aanbestedingsdossier, opvolging van de werken, enz..).

Het renovatieadvies is dus een vertrekpunt voor het ontwerp en kan verruimd worden ifv bouwtechnische aspecten, leefkwaliteit, toegankelijkheid, akoestiek, brandveiligheid, enz...

De renovatieadviseur zorgt er voor dat de VME goed wordt ingelicht over de werken die zich opdringen en dat deze laatste wordt begeleid in het beslissingsproces om te komen tot een consensus over uit te voeren maatregelen.

Hieronder de weergave van de klantenreis, zoals de renovatieadviseur van Dubolimburg ze aflegt met een VME. De architect zal dit traject vanaf de opmaak van het definitief renovatierapport samen met de renovatieadviseurs van Dubolimburg doorlopen.



Waar nodig zal de architect kunnen terugvallen op een samenwerking met studiebureaus stabiliteit, betonrot, technieken. (zie verder punt 7.2)

Raadpleeg het geanonimiseerd voorbeeld van een typische opdracht..

4 Voorwaarden deelname architectencollectief

- De architect is ingeschreven op de tabel van de orde van architecten.
- 5 jaar aangetoonde relevante ervaring
- sterke affiniteit met duurzaam en energiezuinig (ver)bouwen

5 Werkwijze

5.1 Dossiervoorbereiding door Dubolimburg

Dubolimburg zal als onafhankelijk renovatieadviseur steeds voor elk appartementsgebouw vertrekken van een totaalrenovatie-advies om daaruit een prioriteitenlijst en een stappenplan te filteren. Vervolgens wordt er een meetstaat met raming voor de uit te voeren maatregelen opgemaakt. Er wordt ook een financieringsoplossing aangeboden, dit in samenwerking met kredietverstrekker Onesto, die ook partner is in C-REAL.

Bijgevolg is de klant al goed geïnformeerd. De uit te voeren bouwkundige werken werden begroot en zullen met zekerheid gefinancierd kunnen worden.

5.2 Timing

Na ontvangst van de offerte-vraag voert u -indien noodzakelijk- binnen de 10 werkdagen een plaatsbezoek uit. U neemt zelf binnen de 5 werkdagen contact op met de klant om een afspraak te maken.

De offerte wordt binnen de 10 werkdagen na het plaatsbezoek (of indien dit niet noodzakelijk is, na de offerte-vraag) aan de klant bezorgd. Gelijktijdig ontvangt ook Dubolimburg een kopie van de offerte.

5.3 Selectie van de architecten voor indienen offerte

Dubolimburg ziet er op toe dat alle leden van het collectief even vaak de kans krijgen om een offerte op te maken. Hoe dit zal worden georganiseerd, zal afhangen van het aantal kandidaten. Mogelijks zal er een geografische verdeling gemaakt worden, of zal er een doorschuifstelsel opgezet worden.

5.4 Goedkeuring offerte – uitvoering der werken

Indien de VME de offerte aanvaardt, ontstaat er een contractuele relatie tussen de VME en de architect. Dubolimburg is geen partij in deze overeenkomst. Het is wel zo dat Dubolimburg een intermediaire rol speelt en een kwaliteitscontrole kan uitvoeren.

5.5 Duur

De architecten worden geselecteerd voor 3 jaren, te starten vanaf 1 september 2021.

Dubolimburg kan eenzijdig en gemotiveerd beslissen om deze periode van dienstverlening in te korten of te verlengen, zonder enige (schade)vergoeding te zijn verschuldigd.

Dubolimburg behoudt zich het recht voor om op eender welk moment deze selectie stop te zetten zonder een motivering en zonder enige vergoeding te zijn verschuldigd.

6 Indiening van de kandidaturen

De inschrijving kan gebeuren door dit ingevulde formulier met de nodige bijlagen te mailen naar karen.smets@dubolimburg.be

7 Gegevens architectenbureau en aan te leveren documenten

7.1 bedrijfsgegevens

(gelieve in te vullen)

Firmanaam: _____

Contactpersoon: _____

Straat: _____

Nummer: _____

Postcode: _____

Gemeente: _____

Telefoonnummer.: _____

E-mail: _____

Website: _____

Oprichtingsjaar: _____

Ondernemingsnummer: _____

Aantal jaar ervaring algemeen: _____

Aantal jaar ervaring renovaties: _____

7.2 Welke bijkomende diensten kan je aanbieden?

(meerdere opties mogelijk)

Zelf of via een externe partner met gelijkaardige ervaring

- EPB
- EPC
- Veiligheidscoördinatie
- Studie betonrot
- Stabiliteitsstudie
- Studie technieken
- Opmaak meerjaren onderhoudsplan

7.3 Handtekening en datum:

- ik heb de voorwaarden voor het toetreden tot het architectencollectief alsook de opgelegde werkwijze zoals hierboven vermeld gelezen en goedgekeurd.

Datum:

Handtekening:

7.4 Bij te voegen documenten

- Een lijst van minstens 5 referentieprojecten waarvan minimum 1 renovatie en 1 appartement.
- Lijst met externe partners (zie punt 7.2)