

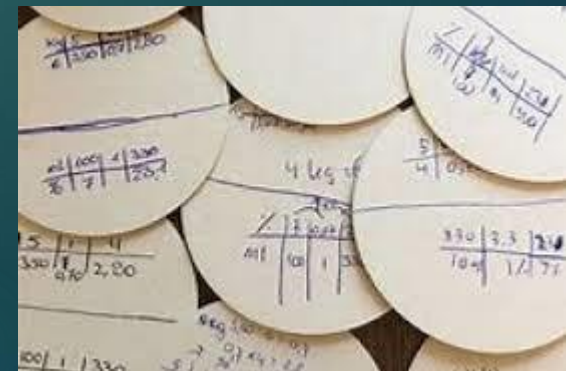


Template MJOP en renovatie

MICHA CHAFFART, SHERWOOD OAK BV

Template MJOP en renovatie Doelstelling

- Ondersteuning bieden bij opmaak begroting van een renovatietraject
 - Aanleg Reservekapitaal
 - Aanleg Werkkapitaal
- Ondersteuning bieden bij opmaak van een kredietdossier (VME lening) voor een renovatietraject
- Financiële impact renovatietraject inzichtelijk maken voor VME (communicatie)
- Levend document, verder verfijnen op basis van case studies
- GEEN wetenschap



Template MJOP en renovatie Assumpties

- Impact isolerende maatregelen op energieverbruik :
 - Dak : 30%
 - Muren : 20%
 - Ramen : 15%
 - Vloer : 10%
- Richtprijzen :
 - Materialen : ABEX
 - Energie : VREG, gemiddelde laatste 12 maanden
- Index : gemiddelde laatste 5j
 - Bouw : ABEX
 - Andere : consumptieprijsindex
- Premies : MijnVerbouwPremie VME



Template MJOP en renovatie Assumpties

- VME lening & kredietverzekering
 - Tarief : 4-5%
 - Kredietverzekering : 1,25-2,75%
- Waardebepaling appartement
 - Effect renovatie op de vastgoedwaarde : EPC A,B : +10%
 - Schattingswaarde via perpetuïteit, verwacht rendement : 4%
- Project beoordeelt op basis netto contante waarde kasstromen



Template MJOP en renovatie Links

→ Uitgebreide TCO template

www.hogent.be/projecten/lcc-ecotoop