



C·REAL

Genk



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Research and Innovation Programme under Grant Agreement No 890537.

GRATIS renovatiebegeleiding voor VME's

- Totaalrenovatieadvies
- Prioriteitenlijst en stappenplan
- Raming
- Financieringsvoorstel
- Begeleiding bij uitvoering energiebesparende maatregelen
- 10 pilots C-REAL Genk en 10 pilots C-REAL Limburg

C-REAL GENK

- Europese Subsidie voor renovatiebegeleiding appartementen (Onesto – Provincie Limburg – Dubolimburg)
- Genkse subsidie voor een meer diepgaande begeleiding van de Genkse residenties



Lorelei



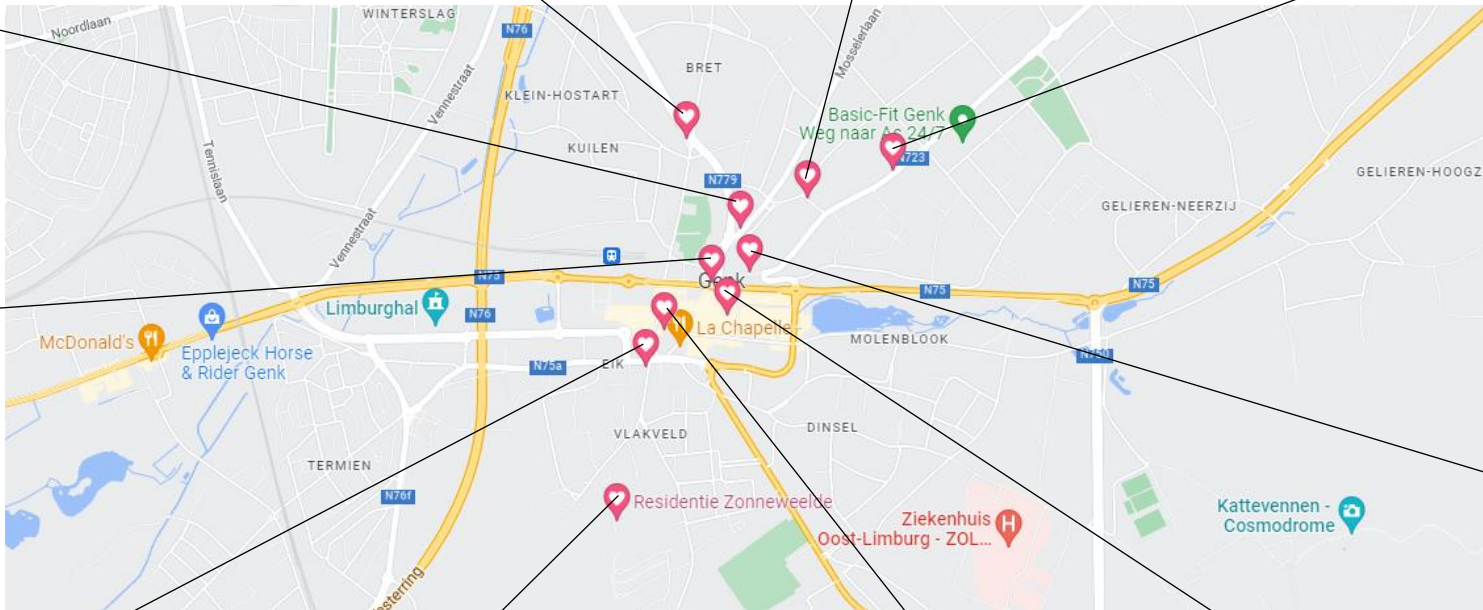
Albert II



De Kievit



Erica



Modern



Zavelhof



Geniche



Zonneweelde



Venkenhof

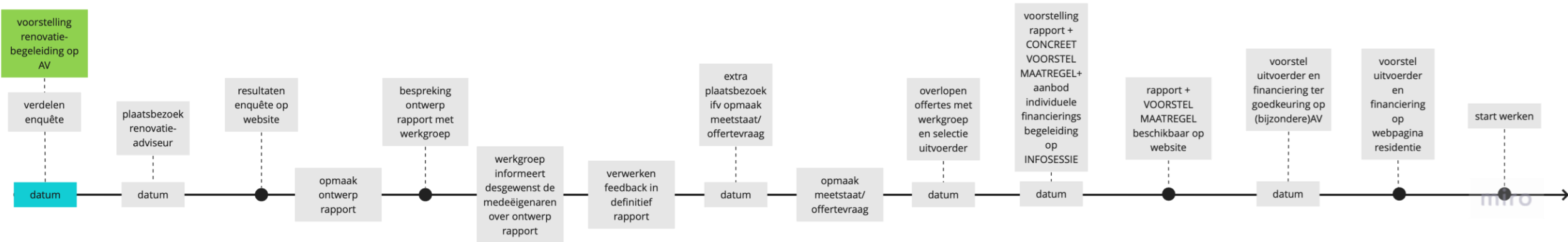


Shopping II

C-REAL LIMBURG

10 residenties in Hasselt, Houthalen, Zonhoven, Maasmechelen

Klantenreis – fasen



co-creatie tussen renovatie-adviseur en VME

Fase aanmelding

Genk

- Shopping II - Zavelhof

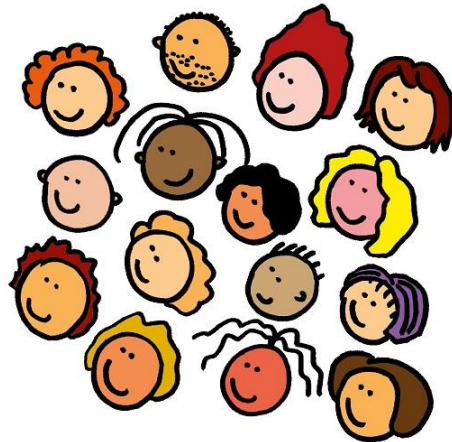
Limburg

- Op de Hoven – Prinsenhof – Het Dorp - Diepestraat

Fase voorstelling AV – enquête – samenstelling werkgroep

voorstelling
renovatie-
begeleiding op
AV

verdelen
enquête



Genk

- Geniche – Venkenhof – Albert II
- Lorelei – Erica

Limburg

- De Vlinder

Fase oproep enquête – samenstelling werkgroep

voorstelling
renovatie-
begeleiding op
AV

verdelen
enquête

Genk

- Geniche – Venkenhof – Albert II

Residentie Geniche

Deelname project C-REAL

Residentie Geniche werd geselecteerd om deel te nemen aan het totaalrenovatieadvies van het project C-REAL

Om een goed beeld te krijgen van de bestaande toestand van het gebouw en van de bezorgdheden van de eigenaars werd er een **bevraging** opgemaakt.

Hierbij polsen we naar de aspecten waar u als eigenaar het meeste belang aan hecht met betrekking tot **comfort, bestaande gebreken, energie**,...

Omdat we op korte termijn van start gaan met het advies van uw residentie zouden we willen vragen (indien u dit nog niet gedaan hebt via de link die u van de syndicus kreeg) om de bevraging in te vullen.

Invullen kan online via onderstaande link of QR code

<https://nl.surveymonkey.com/r/KKCV8ZC>



Residentie Venkenhof

Deelname project C-REAL

Residentie Venkenhof werd geselecteerd om deel te nemen aan het totaalrenovatieadvies van het project C-REAL

Om een goed beeld te krijgen van de bestaande toestand van het gebouw en van de bezorgdheden van de eigenaars werd er een **bevraging** opgemaakt.

Hierbij polsen we naar de aspecten waar u als eigenaar het meeste belang aan hecht met betrekking tot **comfort, bestaande gebreken, energie**,...

Omdat we op korte termijn van start gaan met het advies van uw residentie zouden we willen vragen (indien u dit nog niet gedaan hebt via de link die u van de syndicus kreeg) om de bevraging in te vullen.

Invullen kan online via onderstaande link of QR code

<https://nl.surveymonkey.com/r/5855FG3>



Residentie Albert

Deelname project C-REAL

Residentie Albert werd geselecteerd om deel te nemen aan het totaalrenovatieadvies van het project C-REAL

Om een goed beeld te krijgen van de bestaande toestand van het gebouw en van de bezorgdheden van de eigenaars werd er een **bevraging** opgemaakt.

Hierbij polsen we naar de aspecten waar u als eigenaar het meeste belang aan hecht met betrekking tot **comfort, bestaande gebreken, energie**,...

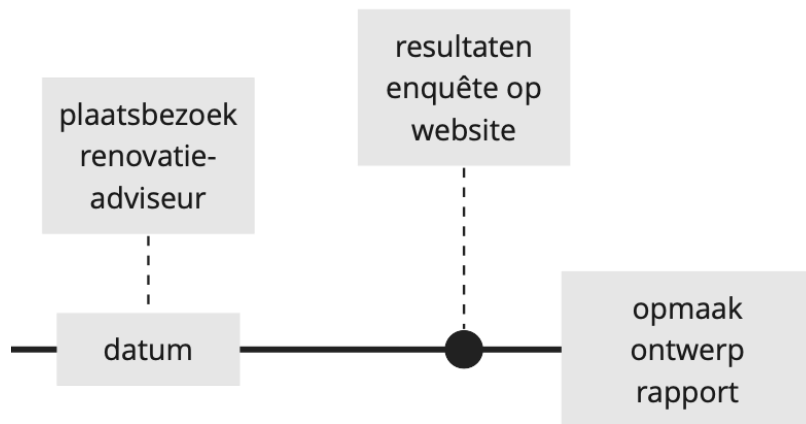
Omdat we op korte termijn van start gaan met het advies van uw residentie zouden we willen vragen (indien u dit nog niet gedaan hebt via de link die u van de syndicus kreeg) om de bevraging in te vullen.

Invullen kan online via onderstaande link of QR code

<https://nl.surveymonkey.com/r/5535FHG>



Plaatsbezoek en ontwerp adviesrapport



Genk

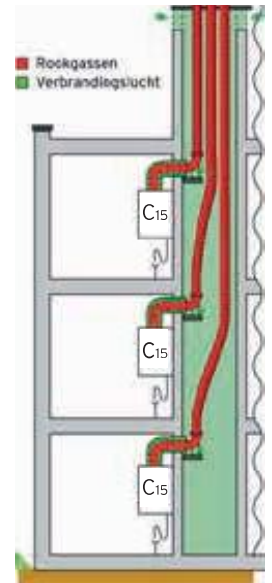
- Zonneweelde
- Modern

Limburg

- Cicero

Inhoud adviesrapport – lange termijn renovatietraject

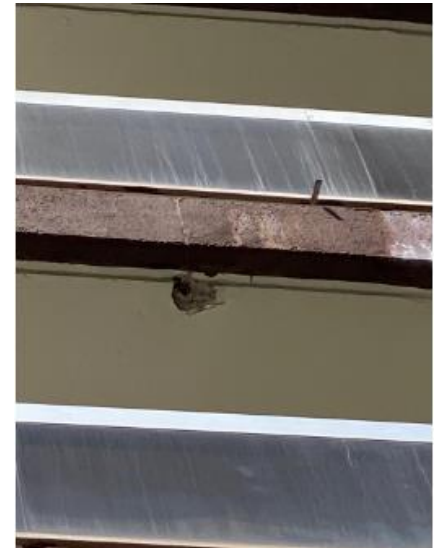
Isolatie en technische installaties



Advies en begeleiding op maat van de VME

Problematiek gevel met betonrot

- Duidelijkheid op juridisch vlak
- Hulp bij plan van aanpak: noodzaak van onafhankelijke expertise met diagnose en remediëring
- VME kan eensgezind aan renovatietraject beginnen



Advies en begeleiding op maat van de VME

Plan van aanpak na-isolatie gevel

- Voorstel eigenaar isoleren met cassettenstelsysteem
- Na advies komt werkgroep tot conclusie om gevelstelsysteem te kiezen meer op maat van gebouw



Advies en begeleiding op maat van de VME

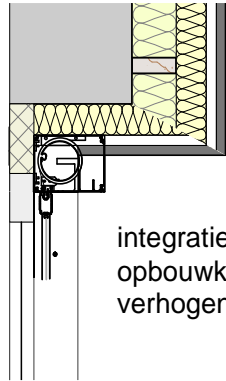
Trajecten op maat

- Fase 1 - aanpak dringend probleem
 - Dak – dakisolatienorm 2020
 - Gevel – schade/betonrot
 - Samenwerking studiebureau/architect
- Fase 2 - totaaladvies

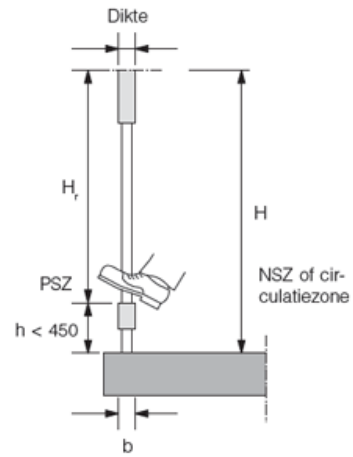


Inhoud adviesrapport – lange termijn renovatietraject

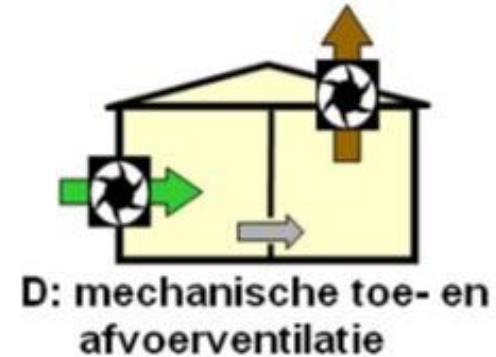
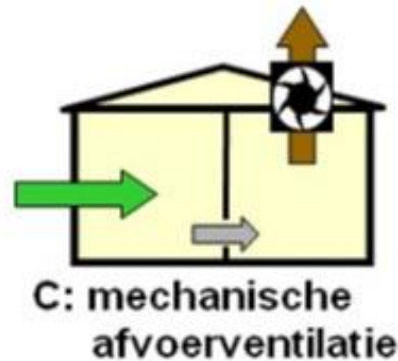
Comfort en veiligheid



integratie zonnewering
opbouwkast - energetisch beste keuze
verhogen bovenregel schrijnwerk



Verwarmingsleidingen kelder
de leidingen zijn omwikkeld met isolatie en plaaster. Een dergelijke toepassing kan niet-hechtgebonden
asbest bevatten.



Inhoud adviesrapport – bezorgdheden eigenaars

Probleem toegankelijkheid

- Mogelijke oplossing met flexibele plateaulift



Inhoud adviesrapport

Opportunities en kostenraming

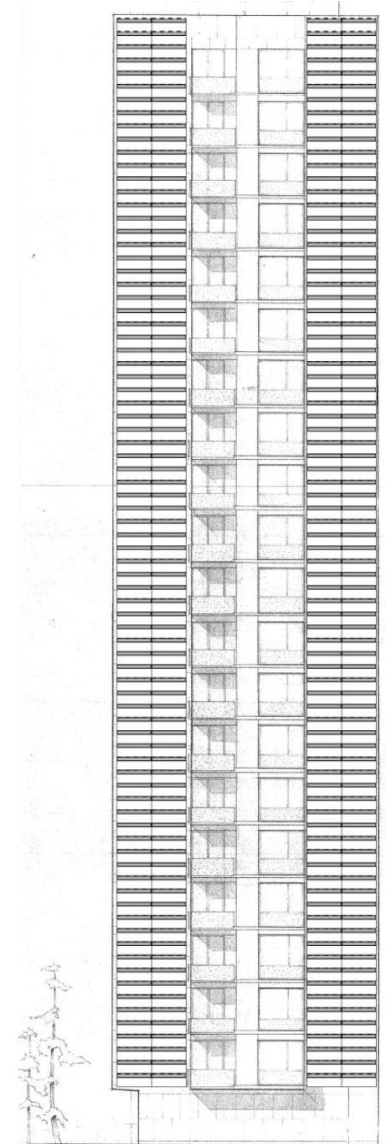


Voorgevel (verwijdering asbest, isolatie en nieuwe gevelbekleding + zonwering)

	Eenheid	Hoeveelheid	Richtprijs	Totaal	R-waarde	U-waarde	Aandachtspunten
Verwijdering gevelpanelen asbesthoudend	m ²	59,60	€ 20,00	€ 1.192,00			nakijken wat er achter panelen zit zodanig dat luchtdichting binnenzijde gegarandeerd blijft
Aanpassing dorpels	m	64,58	€ 85,00	€ 5.489,30			plannen niet volledig: dorpels gelijkvloers nakijken ter plaatse
Nieuwe gevelbekleding kunststeen met isolatie 175mm MW of 120mm PIP	m ²	220,63	€ 255,00	€ 56.259,43	5,71	0,175	Plaatselijk isolatiedikte aan te passen in functie van gevelopbouw Maak eventueel gebruik van verschillende bekledingsmaterialen voor uitzicht gebouw /keuze

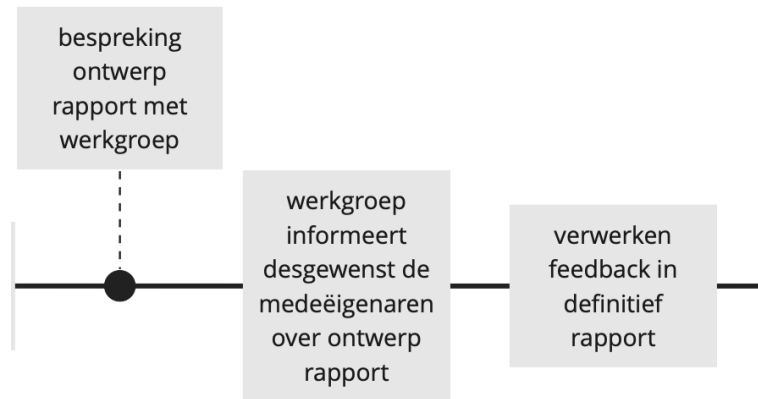
Opportunititeit gevelrenovatie

- Combinatie met pv panelen



324 cassettes
39.000Wp

Overleg met werkgroep – feedback in definitief advies



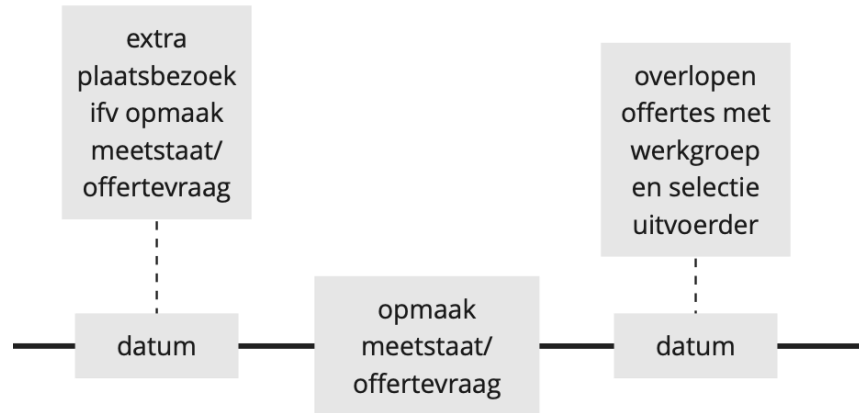
Genk

- Kievit

Limburg

- Gaarveld – De Rederijker

Vaststellen prioriteiten – opvragen offertes



Mijn Bedrijf
Van Breda
Bosveld 100
Postcode + VESTIGINGSLAATS

Aan: Bedrijfnaam Klant
Die heer (of Adresnaam?) P. Verweerd
Straatnaam + nr.
Postcode + VESTIGINGSLAATS

KVK nr.: 12345678
BTW nr.: NL123456789
Bank: ABN-AMRO
IBAN: NL91 0000 1234 5678 9010 11
BIC: ABNAMR33
Tel: 06 12 34 56 78
E-mail: info@mijnbedrijf.nl
Website: www.mijnbedrijf.nl

Offerte

Geachte heer (of mevrouw!) P. Verweerd,
Hierbij ontvangt u van ons een vrijblijvende prijsopgave voor het leveren van onderstaande producten en diensten.

Offertenummer	Offertedatum	Vervaldatum	Uw referentie
XXXXX	DD-MM-YYYY	DD-MM-YYYY	XXX

DAETUSP	OMSCHRIJVING	AANTAL	STUKPRIJS	BTW	TOTAAL
DD-MM-YYYY	Omschrijving geleverde product	3	80,00	21%	240,00
DD-MM-YYYY	Instructiekosten	1	24,95	6%	24,95
DD-MM-YYYY	Verzendkosten	1	7,95	21%	7,95

TOTAAL EXCL. BTW € 272,90

BTW%	OVER	BEDRAG
0%	-	-
0%	24,95	1,00
21%	247,95	52,13

TOTAAL BTW € 52,13
TE BETALEN € 325,03

Deze offerte is geldig onder de algemene voorwaarden van toepassing. Deze komt in standaard met een voorraad.
Wij houden ons hiervoor aansprakelijk voor het gebruik van de afbeeldingen.
Met vriendelijke groet,
Uw naam



Limburg

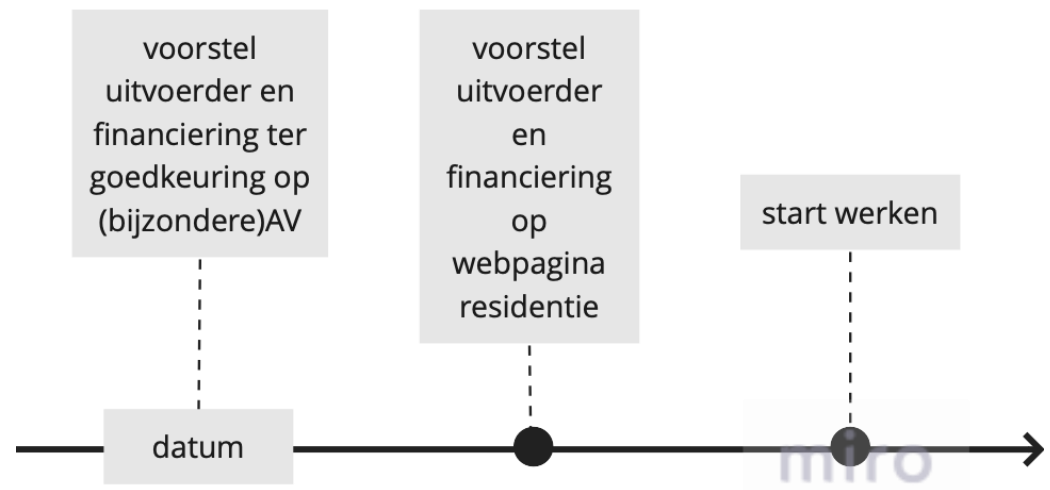
- Boomkensstraat - Herckenrode

Informele infosessie voor VME

Voorstelling rapport en uitvoering maatregel – individueel financieringsadvies



Goedkeuring op AV – start der werken



Opvolging voortgang www.c-real.be

The screenshot shows the C-REAL website interface. At the top, there is a navigation bar with the C-REAL logo, a search bar, and several menu items: 'C-Real', 'Voor wie?', 'Nieuws', 'C-REAL Genk', 'Deelnemende residenties', and a 'Downloads' button. Below the navigation bar, the breadcrumb trail reads 'Home > Deelnemende residenties > Residentie Zonneweelde'. The main heading is 'Residentie Zonneweelde'. To the right of the heading is a large photograph of a modern, multi-story apartment building with a glass facade. Below the heading, the address 'Zonneweeldelaan 17 - 29, 3600 Genk' is displayed. A list of links is provided, including 'Wat is C-REAL?', 'Wat betekent een begeleiding van C-REAL concreet?', 'C-REAL in Genk: extra voordelen!', 'Maak kennis met uw renovatieadviseur', 'Maak kennis met uw financieel adviseur', and 'Bekijk de C-REAL introductievideo'. A green button labeled 'BEVRAGING VME' is positioned above a large QR code. In the bottom right corner, there is a 'Documenten' section with a login form. The form includes a text input field for the password and an 'Inloggen' button. The logo of the 'DEPARTEMENT OMGEVING' is located at the bottom center of the page.

C-REAL

C-Real ▾ Voor wie? ▾ Nieuws C-REAL Genk ▾ Deelnemende residenties ▾ Downloads

Home > Deelnemende residenties > Residentie Zonneweelde

Residentie Zonneweelde

Zonneweeldelaan 17 - 29
3600 Genk

- [Wat is C-REAL?](#)
- [Wat betekent een begeleiding van C-REAL concreet?](#)
- [C-REAL in Genk: extra voordelen!](#)
- [Maak kennis met uw renovatieadviseur](#)
- [Maak kennis met uw financieel adviseur](#)
- [Bekijk de C-REAL introductievideo](#)

BEVRAGING VME

Documenten

Geef hieronder het wachtwoord in om toegang te krijgen tot de documenten van uw specifieke residentie.

Wachtwoord*

Inloggen

DEPARTEMENT
OMGEVING

Vragen?

Meer info: www.c-real.be



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Research and Innovation Programme under Grant Agreement No 890537.



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Research and Innovation Programme under Grant Agreement No 890537.