



# C·REAL

Genk



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Research and Innovation Programme under Grant Agreement No 890537.

# Tools via C-REAL GENK

Ondersteuning van syndicus en VME bij de uitvoering van energetische renovaties aan oude appartementen

In real life uitgetest en geoptimaliseerd in C-REAL GENK

10 Genkse VME's krijgen gratis renovatiebegeleiding

# Renovatiebegeleiding via C-REAL GENK

- Totaalrenovatieadvies
- Prioriteitenlijst en stappenplan
- Raming
- Financieringsvoorstel
- Begeleiding bij uitvoering energiebesparende maatregelen
- Coaching van syndicus en VME
- 10 pilots C-REAL Genk in verschillende fases (+ 10 pilots C-REAL Limburg)



Lorelei



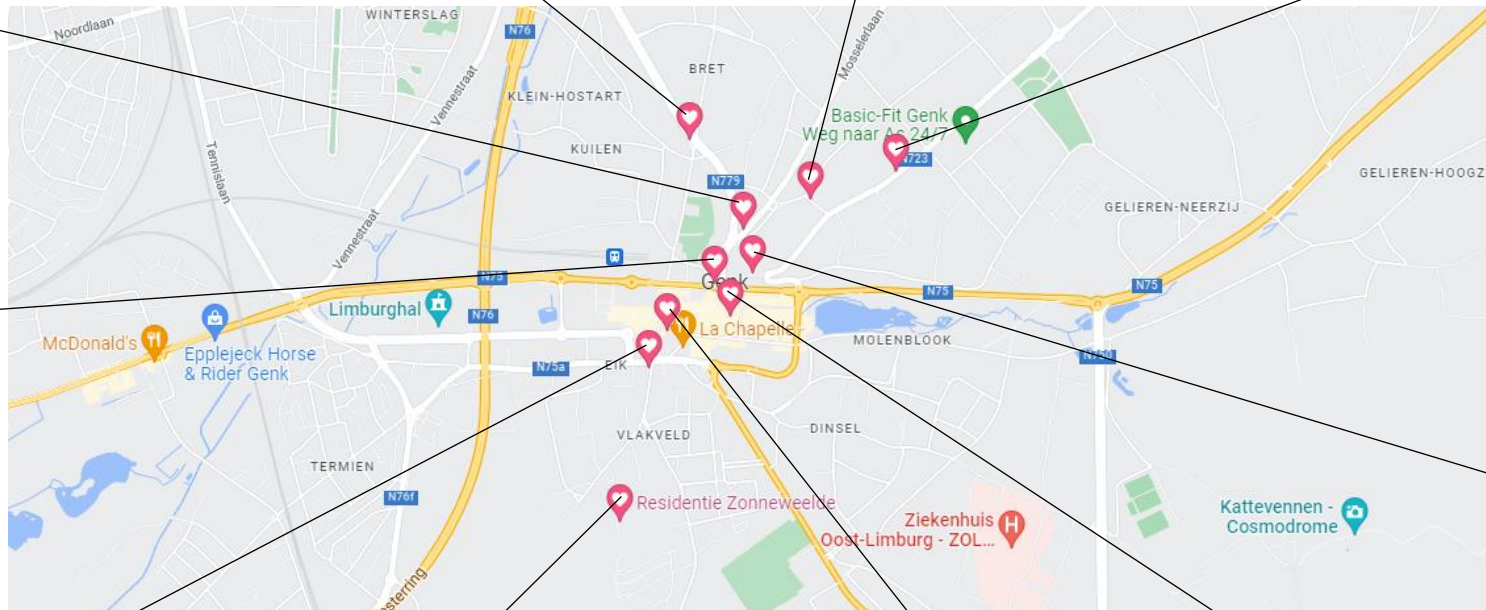
Albert II



De Kievit



Erica



Modern



Zavelhof



Geniche



Zonneweelde



Venkenhof



Shopping II

# VEKA tools voor VME's

Ondersteuningsmechanismen van Vlaanderen voor de renovatie van oude appartementen

# VEKA tools voor VME's

< 15 wooneenheden:

MijnVerbouwBegeleiding = begeleiding bij uitvoering van werken

(vanaf tweede helft '24, concreet aanbod nog uit te werken) – Dubolimburg via EHL

>15 wooneenheden

- Coach renovatiemasterplan (vanaf tweede helft '24, concreet aanbod nog uit te werken) – Dubolimburg via EHL
- VEKA renovatiemasterplan = operationeel
  - Via raamakkoord met 6 studiebureaus (waaronder Dubolimburg)
  - Budget voor 200 adviezen tot eind 2025

# VEKA renovatiemasterplanstudie subsidie

60% van kostprijs van de studie,  
met een maximum van 12.000 euro incl BTW

# VEKA renovatiemasterplanstudie inhoud

- Condiestaatmeting en meerjaren onderhoudsplan op 20j (vervangingsinvesteringen en wettelijk verplichte investeringen)
- Renovatiescenario 2050 (= renovatierapport met prioritisering)
- financiële analyse op 20j: totale investeringskost, jaarlijkse energiebesparing, totale onderhoudskost, indicatie vastgoedwaarde voor en na (berekening Total Cost of Ownership)



# VEKA renovatiemasterplanstudie procedure

- VME dient online aanvraag in:  
[www.Vlaanderen.be/renovatiemasterplan](http://www.Vlaanderen.be/renovatiemasterplan)
- VEKA organiseert mini-competitie tussen de aanbieders uit het raamcontract, bezorgt het voordeligste voorstel aan de VME
- Na akkoord van VME overeenkomst tussen studiebureau en VME
- Renovatiemasterplan wordt 6 maanden na ondertekening overeenkomst opgeleverd
- Studiebureau vraagt premie aan bij VEKA, rekent de VME het saldo aan

# VEKA renovatiemasterplanstudie studie bureau's

**CO·RE**  
FM

**FACTOR 4**  
BUILDING PERFORMANCE

**Trema.**  
Upgrading places

 **redevelop**  
belgium

Gevelinzicht



**CO·RE**  
FM

**DABO**  
LIMBURG.BE

**Trema.**  
Upgrading places

 **redevelop**  
belgium

Gevelinzicht







This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Research and Innovation Programme under Grant Agreement No 890537.

# Coach renovatiemasterplan

- 2de jaarhelft '24 operationeel
- Voor VME's >25 wooneenheden
- via Energiehuis Limburg (gratis voor de VME?)
- MB in voorbereiding, alle randvoorwaarden nog niet gekend

# Coach renovatiemasterplan: taken

- Informeren en sensibiliseren VME
- Hulp bij aanvraag renovatiemasterplannen
- Aanspreekpunt eigenaars en syndici
- Interpretatie conditiestaat, renovatiemasterplan, financiële analyse
- Financieel advies op maat van elke eigenaar (premies – leningen)

Vragen?

Meer info: VEKA - Dubolimburg



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Research and Innovation Programme under Grant Agreement No 890537.