



C·REAL

Genk



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Research and Innovation Programme under Grant Agreement No 890537.

C-REAL GENK

- Europese Subsidie voor renovatiebegeleiding appartementen (Onesto – Provincie Limburg – Dubolimburg)
- Genkse subsidie voor een meer diepgaande begeleiding van de Genkse residenties

GRATIS renovatiebegeleiding voor VME's

- Totaalrenovatieadvies
- Prioriteitenlijst en stappenplan
- Raming
- Financieringsvoorstel
- Begeleiding bij uitvoering energiebesparende maatregelen
- 10 pilots C-REAL Genk en 10 pilots C-REAL Limburg



Lorelei



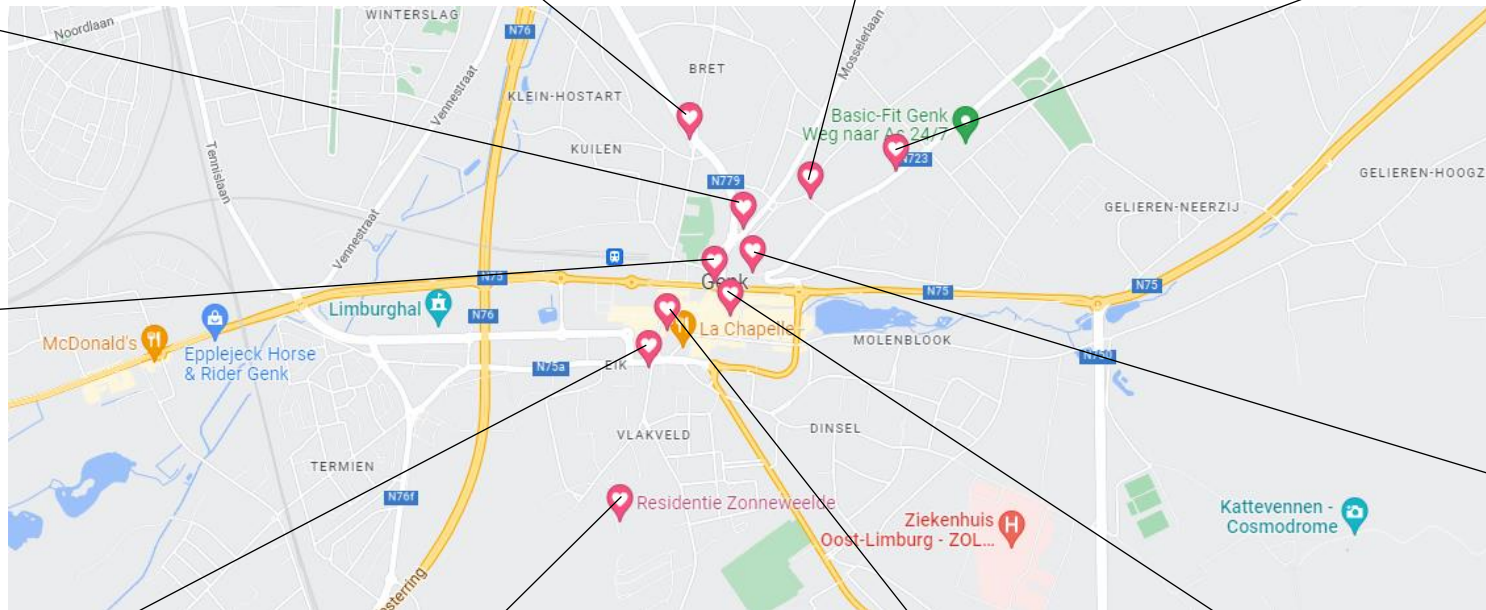
Albert II



De Kievit



Erica



Modern



Zavelhof



Geniche



Zonneweelde



Venkenhof

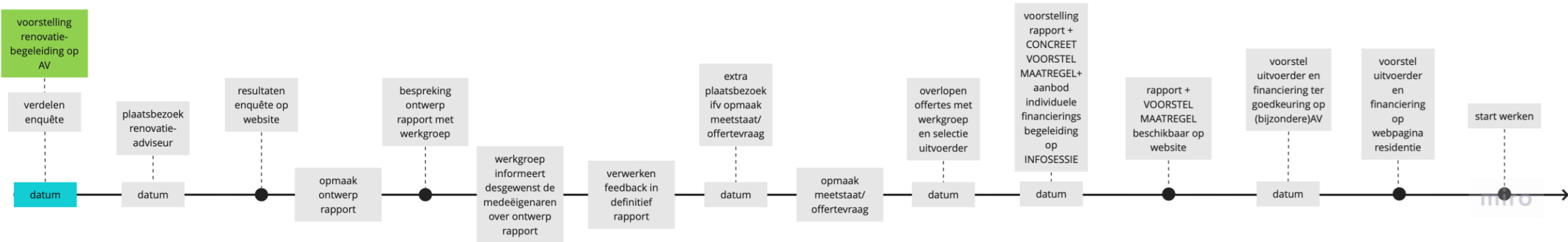


Shopping II

C-REAL LIMBURG

10 residenties in Hasselt, Houthalen, Zonhoven

Klantenreis – fasen

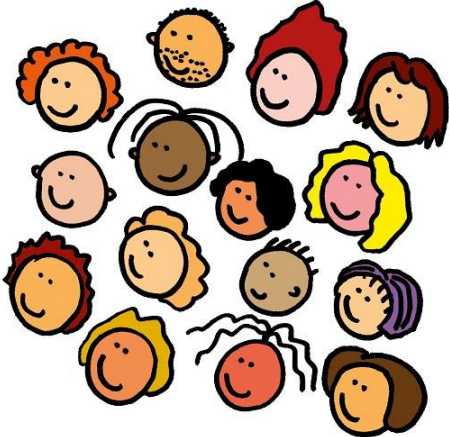


co-creatie tussen renovatie-adviseur en VME

Fase voorstelling AV

voorstelling
renovatie-
begeleiding op
AV

verdelen
enquête



Fase oproep bevraging – samenstelling werkgroep

voorstelling
renovatie-
begeleiding op
AV

verdelen
enquête

Residentie Geniche

Deelname project C-REAL

Residentie Geniche werd geselecteerd om deel te nemen aan het totaalrenovatieadvies van het project C-REAL

Om een goed beeld te krijgen van de bestaande toestand van het gebouw en van de bezorgdheden van de eigenaars werd er een **bevraging** opgemaakt.

Hierbij polsen we naar de aspecten waar u als eigenaar het meeste belang aan hecht met betrekking tot **comfort, bestaande gebreken, energie**,...

Omdat we op korte termijn van start gaan met het advies van uw residentie zouden we willen vragen (indien u dit nog niet gedaan hebt via de link die u van de syndicus kreeg) om de bevraging in te vullen.

Invullen kan online via onderstaande link of QR code

<https://nl.surveymonkey.com/r/KKCV8ZC>



Residentie Venkenhof

Deelname project C-REAL

Residentie Venkenhof werd geselecteerd om deel te nemen aan het totaalrenovatieadvies van het project C-REAL

Om een goed beeld te krijgen van de bestaande toestand van het gebouw en van de bezorgdheden van de eigenaars werd er een **bevraging** opgemaakt.

Hierbij polsen we naar de aspecten waar u als eigenaar het meeste belang aan hecht met betrekking tot **comfort, bestaande gebreken, energie**,...

Omdat we op korte termijn van start gaan met het advies van uw residentie zouden we willen vragen (indien u dit nog niet gedaan hebt via de link die u van de syndicus kreeg) om de bevraging in te vullen.

Invullen kan online via onderstaande link of QR code

<https://nl.surveymonkey.com/r/5855FG3>



Residentie Albert

Deelname project C-REAL

Residentie Albert werd geselecteerd om deel te nemen aan het totaalrenovatieadvies van het project C-REAL

Om een goed beeld te krijgen van de bestaande toestand van het gebouw en van de bezorgdheden van de eigenaars werd er een **bevraging** opgemaakt.

Hierbij polsen we naar de aspecten waar u als eigenaar het meeste belang aan hecht met betrekking tot **comfort, bestaande gebreken, energie**,...

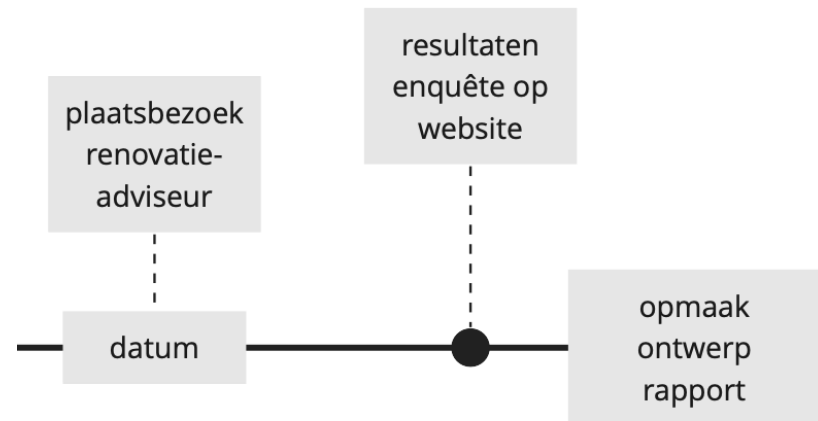
Omdat we op korte termijn van start gaan met het advies van uw residentie zouden we willen vragen (indien u dit nog niet gedaan hebt via de link die u van de syndicus kreeg) om de bevraging in te vullen.

Invullen kan online via onderstaande link of QR code

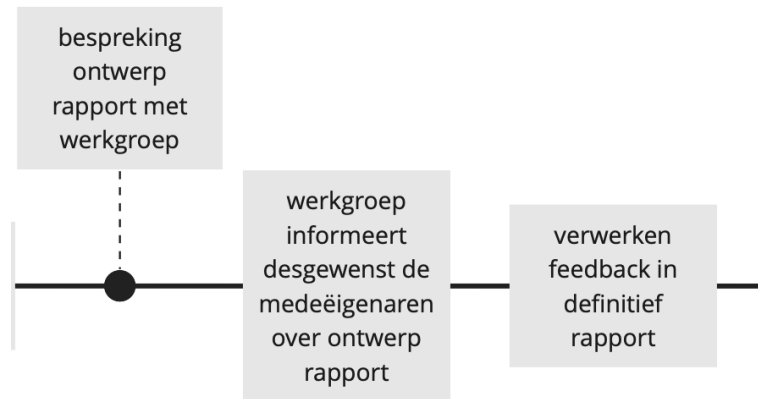
<https://nl.surveymonkey.com/r/5535FHG>



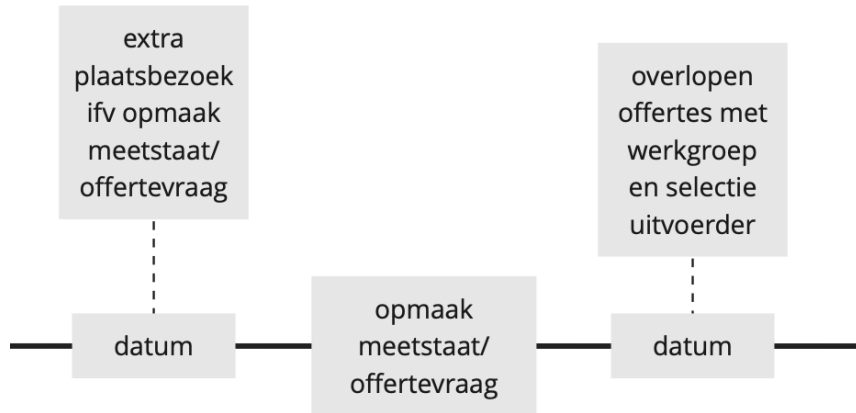
Verspreiding resultaten bevraging, plaatsbezoek en ontwerp adviesrapport



Overleg met werkgroep – feedback in definitief advies



Vaststellen prioriteiten – opvragen offertes



Mijn Bedrijf
 Die heer (of Adreswa?) P. Verweerd
 Straathoofd + nr.
 Postcode + VESTIGINGSPLAATS

Offerte

Geachte heer (of mevrouw) P. Verweerd,
 Hierbij ontvangt u van ons een vrijblijvende prijsopgave voor het leveren van onderstaande producten en diensten.

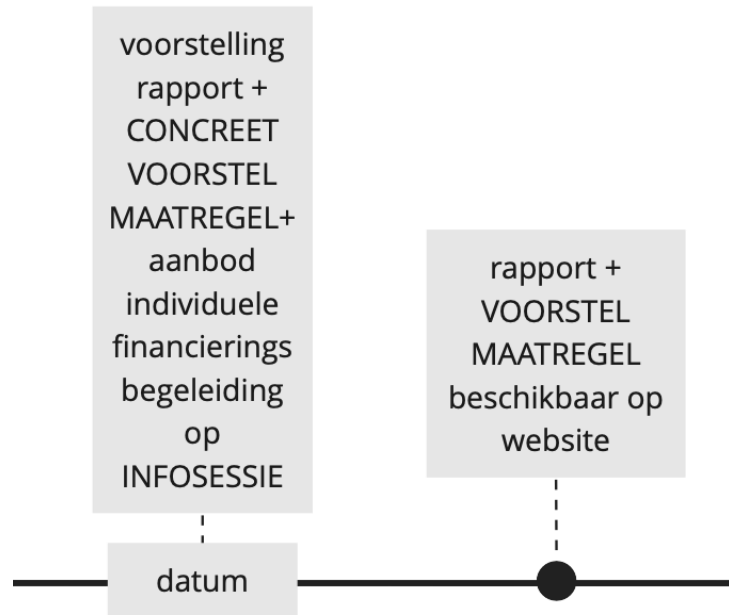
Offertenummer	Offertedatum	Vervaldatum	Uw referentie		
XXXXX	DD-MM-YYYY	DD-MM-YYYY	XXX		
DAETM	OMFV0000000	AANTAL	STUKPRIJS	BTW	TOTAAL
DD-MM-YYYY	Omschrijving geleverde product	3	80,00	21%	240,00
DD-MM-YYYY	Instructiekosten	1	24,95	6%	24,95
DD-MM-YYYY	Verzendkosten	1	7,95	21%	7,95
TOTAAL EXCL. BTW					€ 272,90
	BTW%	OVER	BEDRAG		
	0%	-	-		
	6%	24,95	1,00		
	21%	247,96	57,95		
TOTAAL BTW					€ 582,21
TE BETALEN					€ 982,71

Deze offerte is uitsluitend geldig voor de afgeleverde producten en leveringen. Deze lijst is bedoeld voor een voorbeeld.
 Wij hebben u hiervoor voldoende garantie te hebben.
 Met vriendelijke groet,
 Uw naam

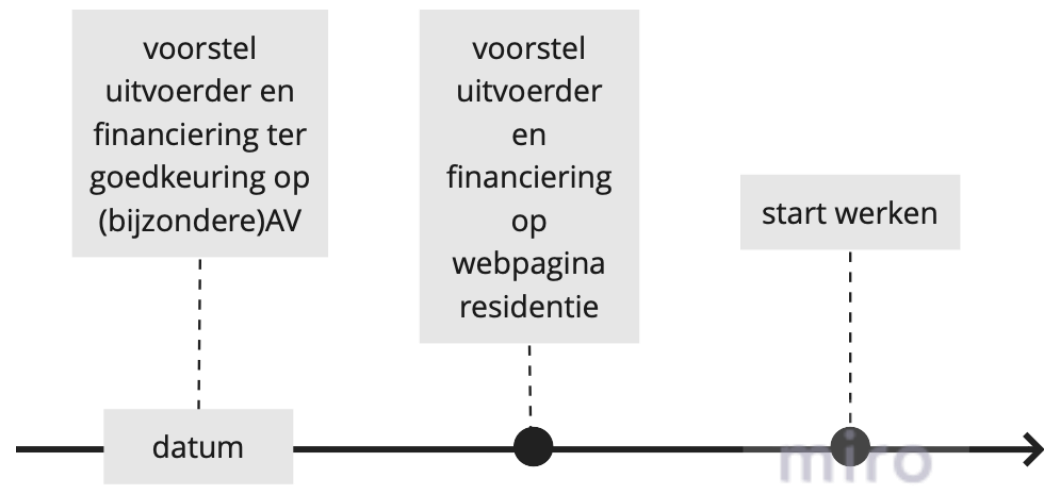


Informele infosessie voor VME

Voorstelling rapport en uitvoering maatregel – individueel financieringsadvies



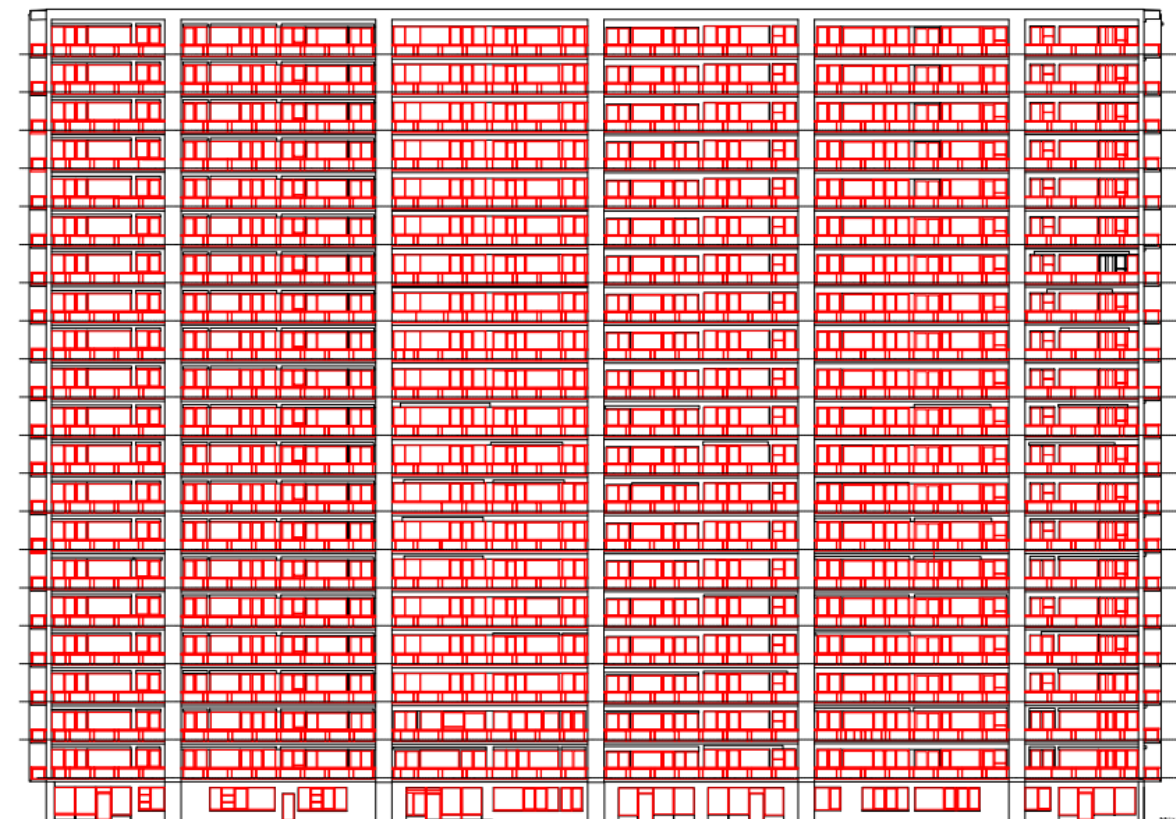
Goedkeuring op AV – start der werken



Gevel- en balkonrenovatie Res Zonneweelde



LINKS
noord



VOORS
oost

ARCHITECT

Architectenbureau VP bv
Oliver DONCKIER DE DONCEEL
Turfstraat 12 te 3690 Zutendaal
089 62 23 73 0476 50 69 59
Info@architectenbureau-vp.be



BOUWHEER

VME Residentie ZONNEWEELDE
Zonneweeldelaan 17-29 te 3600 Genk
Syndicus: IMANEX nv
Linda PLEVOETS
linda.plevoets@lmanex.be

WERFADRES

Zonneweeldelaan 17-29 te 3600 Genk
Stad Genk, 5e afdeling, sectie F, nr. 268A
Zijgevel links & voorgevel - schaal 1/300
Plancode: ...

BT

03 aug 2023

blz 01 van 08



Isolatie platte daken volgens warm dak principe
 Uitvoering plat dak werken conform TV 280 van het WTCB. Aansluitingen en details conform TV 244 van het WTCB.

Bron: WTCB TV 244 – Aansluitingsdetails bij platte daken

Afbraak en voorbereidende werken:
 Ballast en losliggende bitumineuze dakdichting te verwijderen
 Bekleding vezelcement schouw verwijderen
 Schotelantennes te verwijderen door eigenaars
 Nakijken hellingsgraad dak

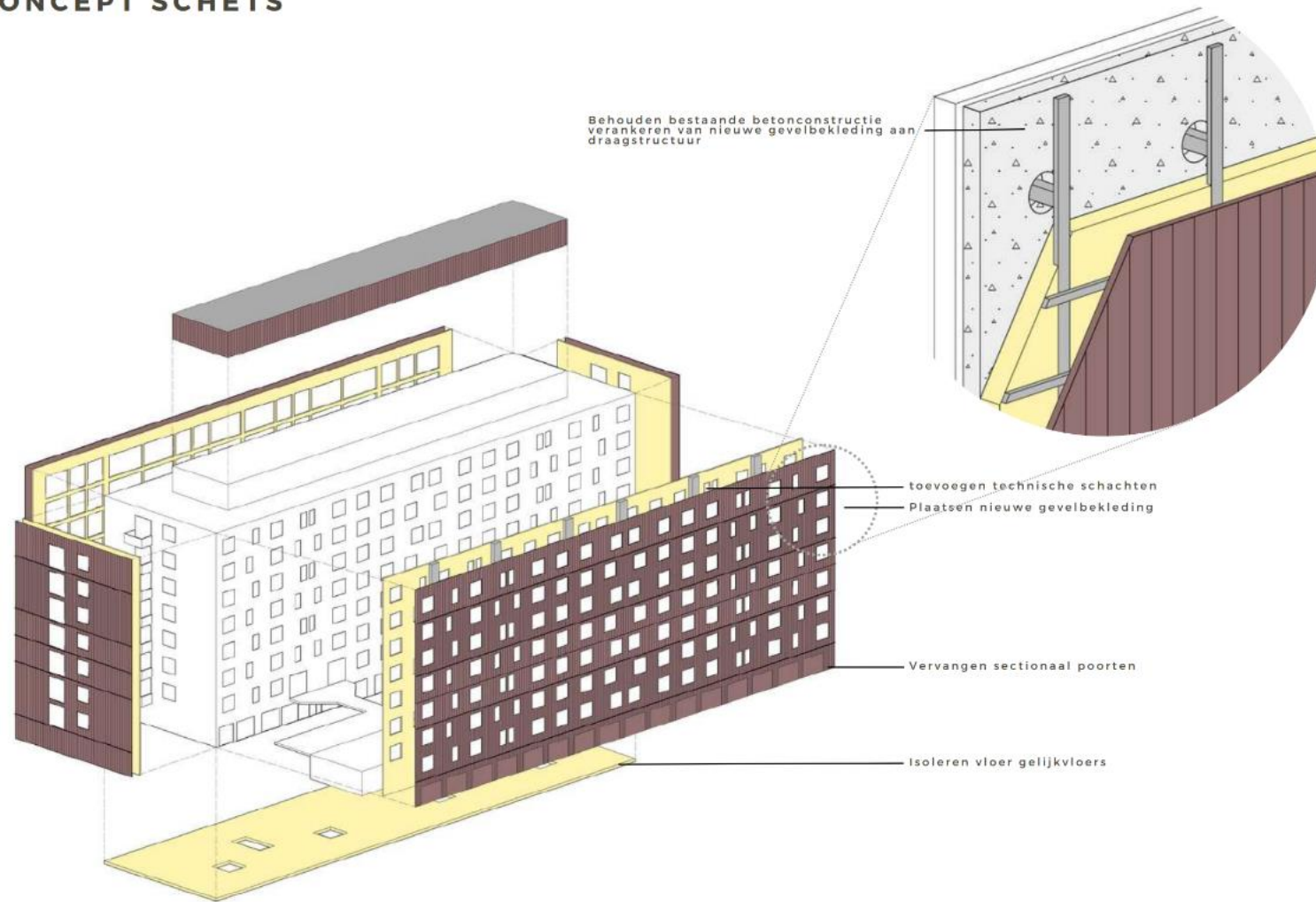
Dakwerken
 Plaatsing bitumineus dampscherm
 Plaatsing isolatielaag R-waarde > 5m²K/W
 Plaatsing nieuwe bitumineuze dakdichting (alternatief dakdichting in gewapend EPDM)
 Vervanging van dakkolken
 Plaatsing dakranden
 Plaatsing automatisch rookluik ter vervanging van bestaande vaste koepel

Bijhorende werken
 Opgaande muur rond dak mee te isoleren (dampscherm – isolatie – dakdichting)
 Muren schouwen af te werken met dakdichting
 Muren technische ruimte isoleren en bekleden met leien
 Dak technische ruimte isoleren
 Nieuwe buitendeur en nieuwe opstap voor deur te voorzien
 Optionele offerte voor plaatsing dakterras

Aandachtspunten
 Dakrand momenteel niet voorzien van overkraging omdat op korte termijn geen gevelisolatiewerken gepland worden.
 Technische fiches materialen bij te voegen
 Druksterkte isolatie geschikt voor terrasdak

Project C-REAL				
Renovatie appartementen				
Beschrijvende meetstaat Residentie Erica				
Renovatie plat dak & bekleding gevel technische ruimte				
	Einheid	Hoeveelheid	Einheidsprijs	Totaal
				Aandachtspunten
verfinsrichting: kraan, veiligheidsvoorzieningen,...	sog	1		Gebouw hoogte incl. dakopstand: 29m65 Niveau dak: 28m40 (volgens plan)
Verwijdering schotelantennes en bijhorende kabels	PM			Uit te voeren door betreffende eigenaars
Verwijdering bestaande ballast en bitumineuze dakdichting dakvlak	m ²	326,61		
Verwijdering bitumineuze dakdichting opkanten en dak technische ruimte	m ²	125,90		
Verwijdering bekleding schouw - mogelijk asbest	m ²	3,88		
Bitumineus dampscherm hoofddak en technische ruimte	m ²	347,66		Nieuw dampscherm op bestaande draagvloer hoofddak en dak technische ruimte
Bitumineus dampscherm opkanten	m ²	104,85		
Dakisolatie hoge druksterkte hoofddak en technische ruimte	m ²	347,66		Hoofddak en technische ruimte Minimale R-waarde 5 m ² K/W Druksterkte isolatie: geschikt voor dakterras Technische fiche toe te voegen
				Opkanten tot boven mee te isoleren.

CONCEPT SCHETS



Opvolging voortgang

www.c-real.be

C-REAL

C-Real ▾ Voor wie? ▾ Nieuws C-REAL Genk ▾ **Deelnemende residenties ▾** 🔍 Downloads

C-REAL verhoogt de renovatiegraad en -kwaliteit in Limburg via een unieke samenwerking tussen kredietverlener Onesto en renovatie-adviseur Dubolimborg

Zoeken...

Waarom C-REAL?

Met nieuwe financieringsmogelijkheden, gecombineerd met een scala aan renovatieadvies en -begeleiding én een tijdige en kwalitatieve uitvoering, maakt C-REAL de weg vrij voor een heider, **solide** en schaalbaar **businessmodel**.

[Lees meer](#)

Nieuws

VME-cafe op 5 oktober in Genk

Bouwsector Overheid Financiering Particulier

Syndici en appartementseigenaren worden uitgenodigd op het VME-cafe van donderdag 5 oktober in Genk. In deze interactieve infosessie gaan onze ...

[Lees meer](#) 24 August 2023

Opleiding syndici op 5 oktober in Genk

Bouwsector Overheid

C-REAL en C-REAL GENK versnellen de renovatiegraad in de provincie Limburg en focus op een kwalitatieve uitvoering van de renovatie van ...

[Lees meer](#) 24 August 2023

Aandag: bekijk de foto's!

Bouwsector Overheid Financiering Kennisinstellingen

Veel (schoon) volk op de Aandag van Dubolimborg en C-REAL. Bekijk hier de foto's van het event van afgelopen donderdag 23 maart 2023.

[Lees meer](#) 03 April 2023

[Lees alle nieuws](#)

Opvolging voortgang
www.c-real.be

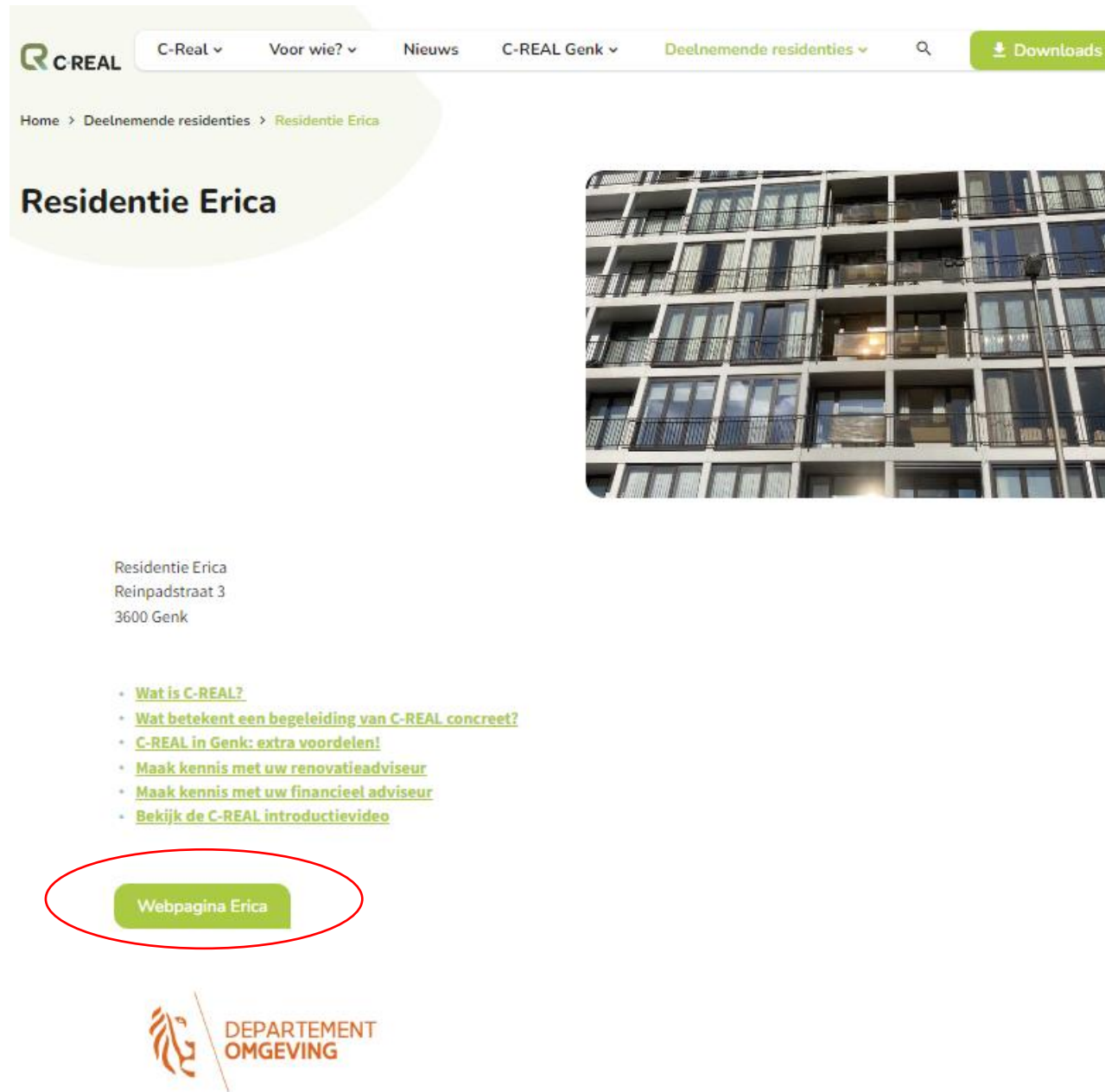
The screenshot shows the C-REAL website's 'Deelnemende residenties' page. The navigation bar includes the C-REAL logo, a search bar, and several dropdown menus: 'C-Real', 'Voor wie?', 'Nieuws', 'C-REAL Genk', and 'Deelnemende residenties'. A 'Downloads' button is also present. The main content area is titled 'Deelnemende residenties' and displays a grid of 20 project cards. The 'Residentie Erica' card is circled in red. The projects listed are:

- Residentie Zonneweelde
- Residentie Boomkensisstraat
- Residentie De Rederijker
- Residentie Gaarveld
- Residentie Kievit
- Residentie Herckenrode
- Residentie Cicero
- Residentie Albert II
- Residentie De Vlinder
- Residentie Diepestraat
- Residentie Erica
- Residentie Geniche
- Residentie Het Dorp
- Residentie Het Zavelhof
- Residentie Lorelei
- Residentie Modern
- Residentie Op de Hoven
- Residentie Prinsenhof
- Residentie Venkenhof
- Residentie De Lente
- Residentie Vanhaeren

The footer section of the C-REAL website contains the following information:

- Contact:**
 - C-REAL
 - Centrum-Zuid 1111
 - 3530 Houthalen-Helchteren
 - info@c-real.be
 - [011-39 75 75](tel:011-397575)
 - Facebook and LinkedIn social media icons.
- Snel navigeren:**
 - [Nieuws](#)
 - [Evenementen](#)
 - [Contact opnemen](#)
 - [Mijn categorie wijzigen](#)
- Schrijf je nu in voor de C-REAL nieuwsbrief en blijf up-to-date:**
 - [Schrijf mij in](#)


Opvolging voortgang
www.c-real.be



C-REAL C-Real Voor wie? Nieuws C-REAL Genk Deelnemende residenties Downloads

Home > Deelnemende residenties > Residentie Erica


Residentie Erica



Residentie Erica
Reinpadstraat 3
3600 Genk

- [Wat is C-REAL?](#)
- [Wat betekent een begeleiding van C-REAL concreet?](#)
- [C-REAL in Genk: extra voordelen!](#)
- [Maak kennis met uw renovatieadviseur](#)
- [Maak kennis met uw financieel adviseur](#)
- [Bekijk de C-REAL introductievideo](#)

[Webpagina Erica](#)



Creation of a holistic methodology for Renovation Advice with focus on Lending solutions differentiated by Target Group

D&BO onesto

RESULTATEN BEVRAGING RESIDENTIE ERICA

Inhoud

RESULTATEN BEVRAGING RESIDENTIE ERICA 1

Over dit document 2

Over de voorgang van de renovatiebegleiding 2

1. De conclusies van de bevraging 2

2. De resultaten van de bevraging 4

D&BO onesto

Over dit document

In dit document geven we de resultaten weer van de bevraging die wordt uitgevoerd door de eigenaren van uw residentie.

Over de voorgang van de renovatiebegleiding

U kan de voortgang van de begeleiding volgen op de webpagina die werd aangemaakt voor uw residentie. Deze kan u terugvinden op de C-REAL website (www.c-real.be) bij "deelnemende residenties". Kan uw residentie in het dropdown menu op druk vervolgen op de knop "webpagina". Na het invullen van uw residentie nummer, wordt u de voorgang van uw residentie. Het wachtwoord van uw residentie is **er5674**.

1. De conclusies van de bevraging

Hieronder worden de belangrijkste conclusies van de bevraging opgesomd. Onder punt 2 kan u het volledige resultaat terugvinden.

14 van 26 de eigenaren hebben de bevraging ingevuld. De conclusies hieronder gelden bijgevolg uitsluitend voor de eigenaren die hebben deelgenomen aan de bevraging.

- De meerderheid van de eigenaren heeft hun appartement al meer dan 10 jaar.
- 80% ziet hun appartement als hun definitieve woning, 20% ziet dit als een belegging.
- 80% is eigenaar-bewoner, 20% is verhuurder.
- Van de verkopers geven 2 eigenaars aan te verhuizen aan een persoon uit de kwetsbare doelgroep.
- Op de vraag welke "rekenen aan de gemeenschappelijke delen zouden moeten uitgevoerd op korte termijn" geven de eigenaren hoofdzakelijk de volgende werken aan:
 - Dakbedekking: 31%
 - Dakisolatie: 62%
 - Gevelisolatie: 23%
 - Zonnepanelen: 15%
 - Wandisolatie: 8%
 - Vervorming: 8%
 - Landinbreng: 8%
 - L.I.B: 8%
- Welke andere renovatiewerken moeten er volgens u gebeuren aan de gemeenschappelijke delen?
 - Wandisolatie: 23%
 - L.I.B: 8%
 - Landinbreng: 8%

D&BO onesto

2. De resultaten van de bevraging

Hieronder kan u belangrijkste resultaten van de bevraging terugvinden.

Sinds wanneer heeft u dit appartement/deze appartementen in uw bezit?

U ziet dit appartement / deze appartementen als:

62% van de eigenaren heeft een systeem voor de afvoer van vuilwater, 15% van de personen die dit niet hebben, geeft aan dit niet nodig te vinden.

6 van de eigenaren heeft een EPC attest, hiervan kent slechts 1 de score (A label)

Volgende eigenaars geven aan deel te willen uitmaken van de trekkeracties:

- Naline **Uyghur**
- Karen Heyvaens
- Uyghur Ughur**
- Clara Wilkens

D&BO onesto

U bent

U verhuurt aan:

D&BO onesto

Welke van de volgende werken aan de gemeenschappelijke onderdelen, moeten volgens u op korte termijn uitgevoerd worden?

Welke van volgende werken moeten volgens u op korte termijn aan uw appartement uitgevoerd worden?

D&BO onesto

Over welke onderstaande aspecten van uw appartement bent u niet tevreden?

Welke beglazing zit er in uw ramen en deuren?

D&BO onesto

Uit welk materiaal zijn uw raam / deur profielen gemaakt?

Hebben uw ramen zonvering?

D&BO onesto

Heeft u een individuele verwarmingsinstallatie of maakt u gebruik van een collectieve verwarmingsinstallatie?

Heeft u een individuele voorziening voor sanitair warm water of maakt u gebruik van een collectieve voorziening voor sanitair warm water?

D&BO onesto

Guest Area

Please enter the password below.

Go

Erica - Genk

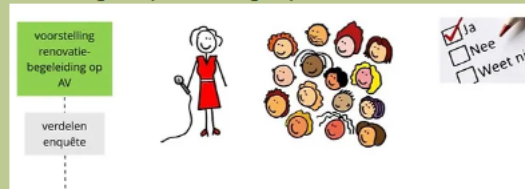
C-Real is een project, bedoeld om uw residentie te begeleiden in een duurzaam renovatietraject. Een medewerker van Dubolimborg voert deze begeleiding uit.

Dat wil zeggen dat we een onderzoek doen van het gebouw en de ervaringen van de gebruikers, en op basis daarvan een vrijblijvend advies met duurzame renovatiemaatregelen voorstellen.

De VME beslist of ze (een van) deze maatregelen zal uitvoeren.

Wat kan je verwachten?

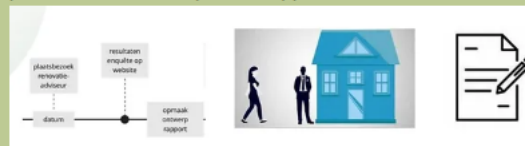
voorstelling - enquête - werkgroep



Renovatiebegeleider Nanette vertelt op de algemene vergadering hoe de renovatiebegeleiding in zijn werk zal gaan.

Aan de eigenaren wordt gevraagd de enquête in te vullen en een werkgroep samen te stellen

plaatsbezoek - ontwerp adviesrapport



Nanette bezoekt het gebouw en start met de opmaak van het technisch adviesrapport. De resultaten van de enquête komen op de website. Ze worden ook in het rapport verwerkt.

overleg werkgroep - definitief adviesrapport



De resultaten worden besproken met de werkgroep, feedback wordt verwerkt in het definitief rapport.

Hoe ver staan wij?

In het blauw zie je de stappen die al gezet zijn in het traject van jullie residentie.

Wanneer er een document beschikbaar is, kan je dit bekijken door op de link te klikken.



Voorstelling op AV 10/09/2022

Bevraging
[Resultaten bevraging](#)
Samenstelling werkgroep
[Leden werkgroep](#)



Plaatsbezoek 25/10/2022

Adviesrapport
In opmaak
Dakinspectie 13/03/2022



Terugkoppeling advies

- Voorstelling advies aan werkgroep 14/06/2023
- Beslispunt werkgroep
 - uitwerking dossier dak
 - afspraak opmeting dak 07/08/2023



Renovatiebegeleiding

- Maatregel x
 - Aanvraag offertes
 - Vergelijking



Voorstelling aan VME

- Toelichting Renovatieadvies
 - Totaaladvies
 - Keuze maatregel
 - Financiering & premies



Uitwerking maatregel

- Werkgroepvergaderingen
- Keuze ontwerp
- Voorstel uitvoering



Beslissing uitvoering

- Informele infosessie
- Toelichting uitvoering maatregel
- Individueel financieringsadvies



Goedkeuring op AV

- Start van werken

Vragen?

Meer info: www.c-real.be



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Research and Innovation Programme under Grant Agreement No 890537.